

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4039-LOC-1/2023
Заводни број: 353-41
Датум: 16.03.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "АТП ИВАНОВИЋ" ПИБ: 111319839 из Хртковаца, ул. Војводе Путника бр. 45, поднетог путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, овлашћено лице Душко Грујић, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев инвеститора, ДОО "АТП ИВАНОВИЋ" ПИБ: 111319839 из Хртковаца, ул. Војводе Путника бр. 45, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П+Пк у Хртковцима, на катастарској парцели број 4509 к.о. Хртковци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 17. 02. 2023. године, инвеститор, ДОО "АТП ИВАНОВИЋ" ПИБ: 111319839 из Хртковаца, ул. Војводе Путника бр. 45, путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, овлашћено лице Душко Грујић, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П+Пк у Хртковцима, на катастарској парцели број 4509 к.о. Хртковци .

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр.10-10/2022 од октобра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, одговорног пројектанта: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0291 03
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 21.02.2023. године, под бројем 952-04-094-3091/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 23.02.2023. године под бројем 956-302-4047/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

Дана 28.02.2023. године, под бројем 1/4-9-1/23 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 01. 03. 2023. године, под бројем 349/1 ЈП "ВОДОВОД" Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 14. 03. 2023. године под бројем 1/3-20/23, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је Урбанистичко-техничке услове за изградњу предметног објекта.

Дана 28.02.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.84990-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење и то:

- - врста прикључка – привремени-трајни
 - врста мерног уређаја-монифазно бројило-трофазно бројило-мерна група
 - број тарифа – једна -две

- начин грејања
- намена и број функционалних јрединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)
- уколико се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења
- спецификација нетипичних трошила
- графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш